

RÉALISATION DE LA NRU

Documan SAS
15 Rue des Halles
75001 Paris

DOSSIER

Vente Dupond Thomas

DATE DE L'ÉDITION

31 / 10 / 2025 à 09h45

CRITÈRES DE LA RECHERCHE

Adresse

52 Rue de la Camarde
33310 Lormont

Parcelles : 4

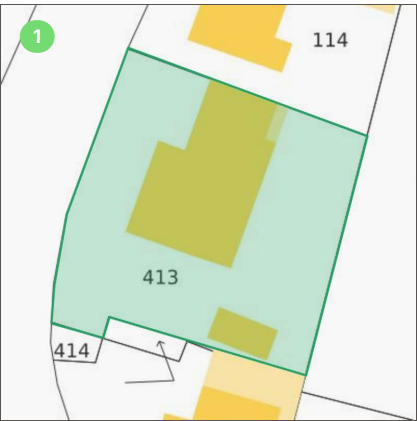
000 AX 413	---
000 AX 113	---
000 AX 114	---
000 AX 190	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---

CONTENANCE TOTALE
DES PARCELLES

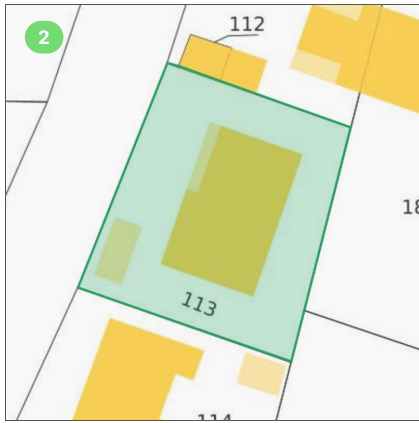
2455 m²



ID	Préfixe	Section	Numéro	Contenance	Zone	DPU
1	000	AX	413	726 m2	U (UM17)	Oui (Simple)
2	000	AX	113	518 m2	U (UM17)	Oui (Simple)
3	000	AX	114	386 m2	U (UM17)	Oui (Simple)
4	000	AX	190	825 m2	U (UM17)	Oui (Simple)



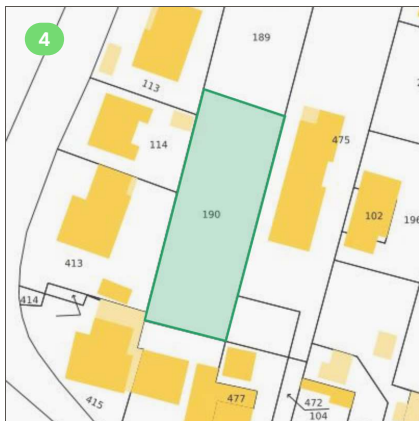
Parcelle cadastrale	Contenance	Zone	DPU
000 AX 413	726 m2	U (UM17)	Oui (Simple)
Nombre de bâtiments		Emprise au sol	
3		199 m2	
Bâtiments connus sur la parcelle			
• 1 bâtiment de type Résidentiel. dont l'année de construction ou d'apparition au cadastre est en 1963. Son emprise au sol est de 173 m2. Une hauteur de 5.4 m. a été constatée ainsi que 2 étages. • 1 bâtiment de type Indifférencié. Son emprise au sol est de 22 m2. Une hauteur de 2.9 m. a été constatée.		• 1 bâtiment de type Indifférencié. Son emprise au sol est de 4 m2. Une hauteur de 3.5 m. a été constatée.	



Parcelle cadastrale	Contenance	Zone	DPU
000 AX 113	518 m2	U (UM17)	Oui (Simple)
Nombre de bâtiments		Emprise au sol	
3		150 m2	
Bâtiments connus sur la parcelle			
• 1 bâtiment de type Résidentiel et Annexe, dont l'année de construction ou d'apparition au cadastre est en 1922. Son emprise au sol est de 121 m2. Une hauteur de 3.9 m. a été constatée ainsi que 1 étage. • 1 bâtiment de type Indifférencié. Son emprise au sol est de 10 m2. Une hauteur de 3.1 m. a été constatée.		• 1 bâtiment de type Indifférencié. Son emprise au sol est de 19 m2. Une hauteur de 2.7 m. a été constatée.	



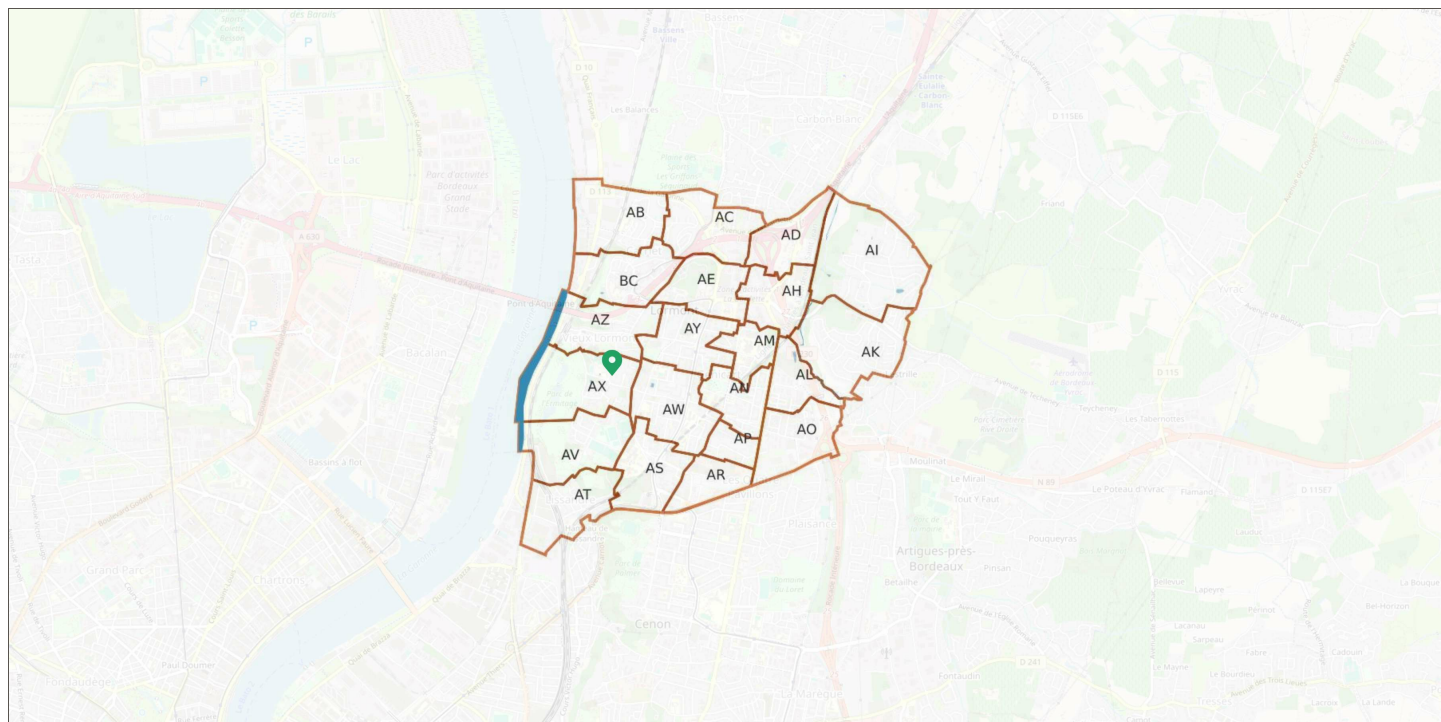
Parcelle cadastrale	Contenance	Zone	DPU
000 AX 114	386 m2	U (UM17)	Oui (Simple)
Nombre de bâtiments		Emprise au sol	
2		120 m2	
Bâtiments connus sur la parcelle			
• 1 bâtiment de type Résidentiel et Annexe, dont l'année de construction ou d'apparition au cadastre est en 1930. Son emprise au sol est de 105 m2. Une hauteur de 4 m. a été constatée ainsi que 1 étage.		• 1 bâtiment de type Indifférencié. Son emprise au sol est de 15 m2. Une hauteur de 6.1 m. a été constatée.	



Parcelle cadastrale	Contenance	Zone	DPU
000 AX 190	825 m2	U (UM17)	Oui (Simple)
Nombre de bâtiments		Emprise au sol	
0		0 m2	
Bâtiments connus sur la parcelle			
Aucun bâtiment connus sur la parcelle.			

ID	Préfixe	Section	Numéro	Contenance	Zone	DPU
1	000	AX	413	726 m2	U (UM17)	Oui (Simple)
2	000	AX	113	518 m2	U (UM17)	Oui (Simple)
3	000	AX	114	386 m2	U (UM17)	Oui (Simple)
4	000	AX	190	825 m2	U (UM17)	Oui (Simple)







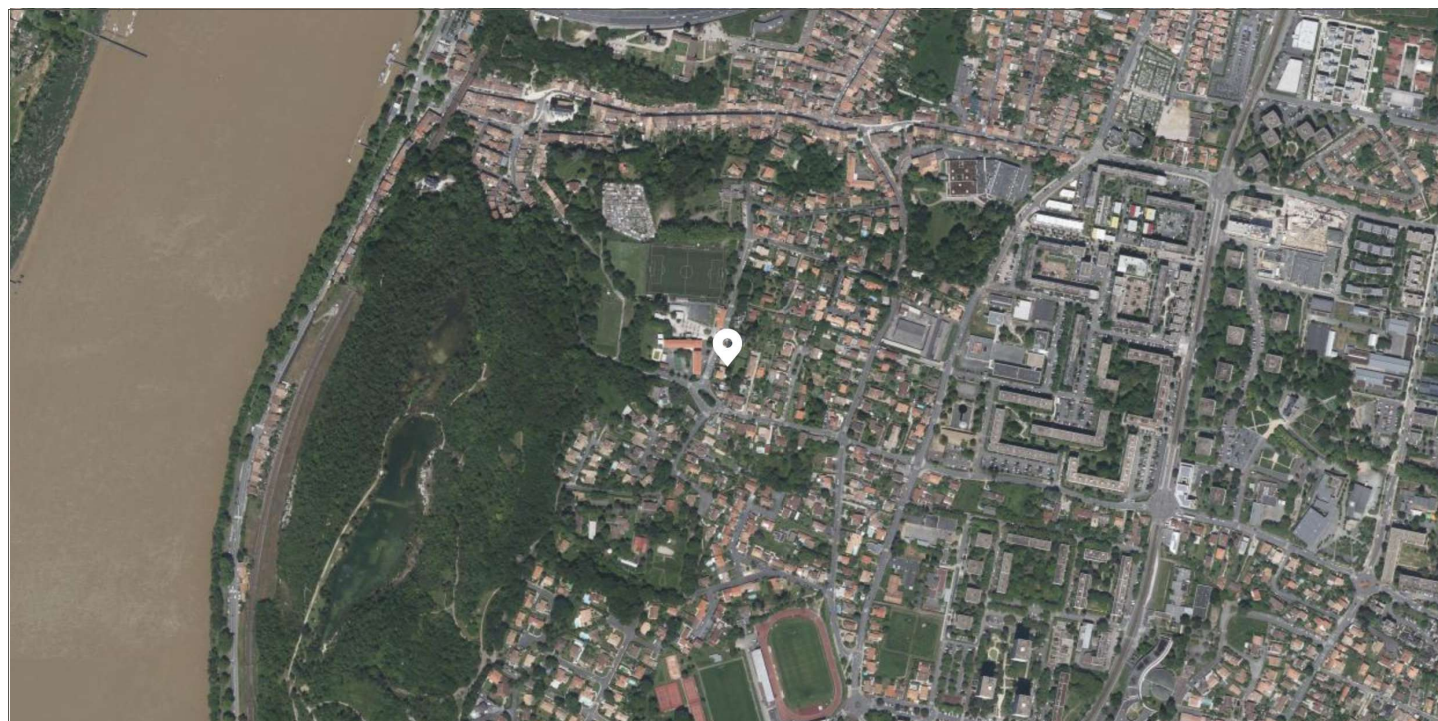
**SURVOL 3D
GOOGLE EARTH**

[Voir l'animation](#)



**GOOGLE
STREET VIEW**

[Voir les bâtiments](#)





CARTES IGN INTERACTIVES

[Voir les cartes](#)

1950-1965



1965-1980



2000-2005



Aujourd'hui



**ADRESSE**

52 Rue de la Camarde
33310 Lormont

COMMUNE

Lormont

PARCELLE DE RÉFÉRENCE (1/4)

1 000 AX 413

PLAN LOCAL D'URBANISME

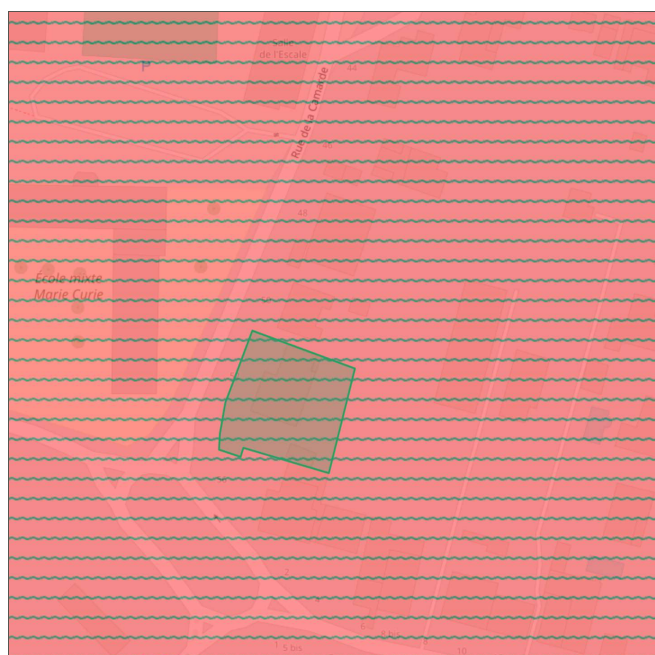
La parcelle est couverte par le PLUi (PLUi BORDEAUX METROPOLE)

ZONAGE

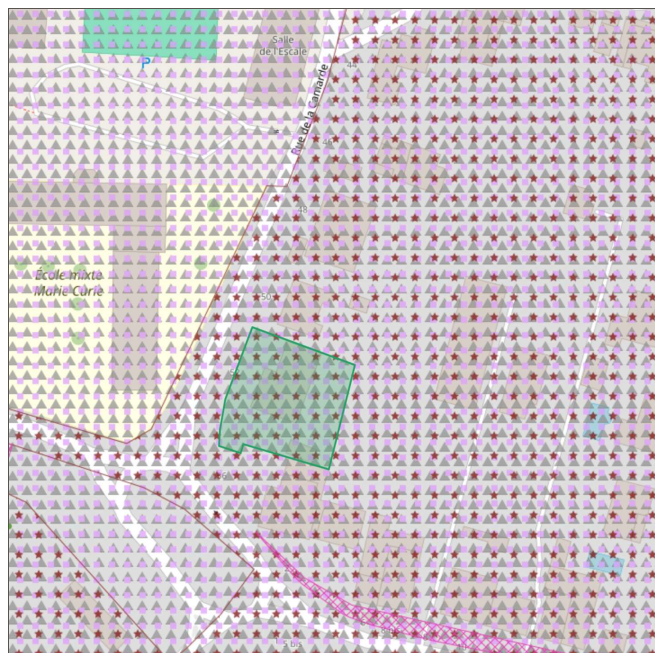
U - UM17 (Tissus à dominante de maisons individuelles récentes)

SCOT

SCOT DE LAIRE METROPOLITAINE BORDELAISE

**ZONAGE ET PÉRIMÈTRES D'INFORMATIONS**

-  Périmètre de droit de préemption urbain
-  Zone d'assainissement collectif

**ZONAGE ET PRESCRIPTIONS**

-  Patrimoine paysager - Quartier au patrimoine végétal singulier
-  Secteur de diversité sociale : Location sociale
-  Indice de stationnement
-  Constructibilité par nouvelle bande d'accès interdite



ADRESSE

52 Rue de la Camarde
33310 Lormont

COMMUNE

Lormont

PARCELLE DE RÉFÉRENCE (1/4)

1 000 AX 413

PLAN LOCAL D'URBANISME

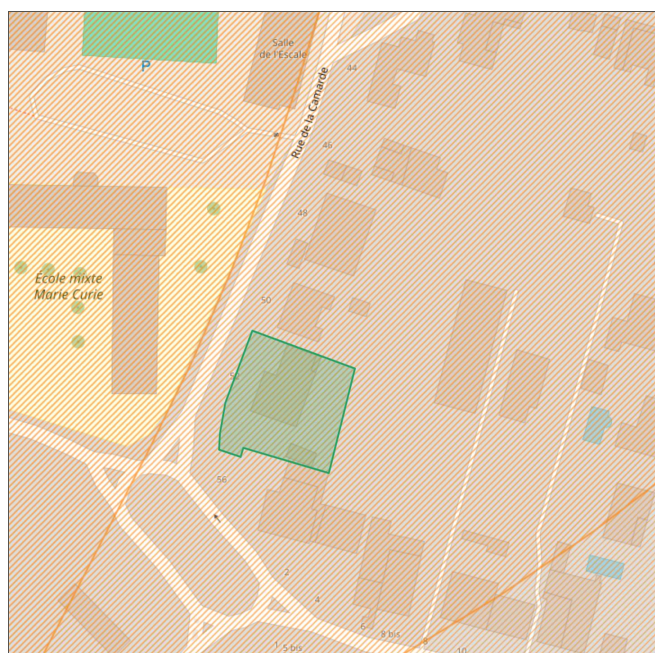
La parcelle est couverte par le PLUi (PLUi BORDEAUX METROPOLE)

ZONAGE

U - UM17 (Tissus à dominante de maisons individuelles récentes)

SCOT

SCOT DE LAIRE METROPOLITAINE BORDELAISE



ZONAGE ET SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

-  AC1 - Périmètre des abords - Eglise Saint-Martin
-  AC1 - Périmètre des abords - Château (ancien)



ADRESSE

52 Rue de la Camarde
33310 Lormont

COMMUNE

Lormont

PARCELLE DE RÉFÉRENCE (2/4)

2 000 AX 113

PLAN LOCAL D'URBANISME

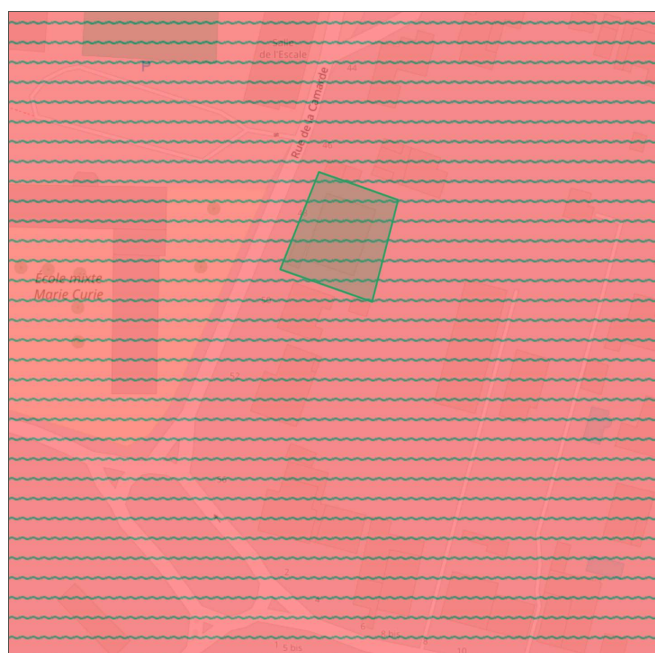
La parcelle est couverte par le PLUI (PLUI BORDEAUX METROPOLE)

ZONAGE

U - UM17 (Tissus à dominante de maisons individuelles récentes)

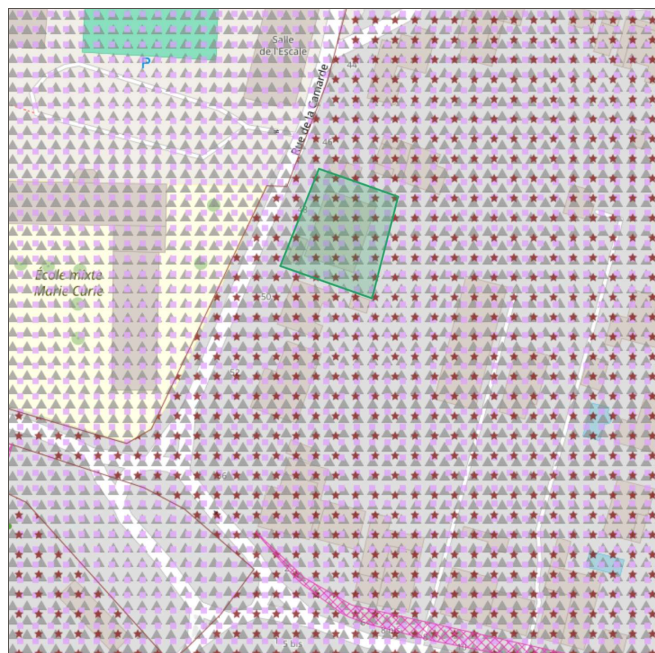
SCOT

SCOT DE LAIRE METROPOLITAINE BORDELAISE



ZONAGE ET PÉRIMÈTRES D'INFORMATIONS

-  Périmètre de droit de préemption urbain
-  Zone d'assainissement collectif



ZONAGE ET PRESCRIPTIONS

-  Patrimoine paysager - Quartier au patrimoine végétal singulier
-  Indice de stationnement
-  Constructibilité par nouvelle bande d'accès interdite
-  Secteur de diversité sociale : Location sociale



ADRESSE

52 Rue de la Camarde
33310 Lormont

COMMUNE

Lormont

PARCELLE DE RÉFÉRENCE (2/4)

2 000 AX 113

PLAN LOCAL D'URBANISME

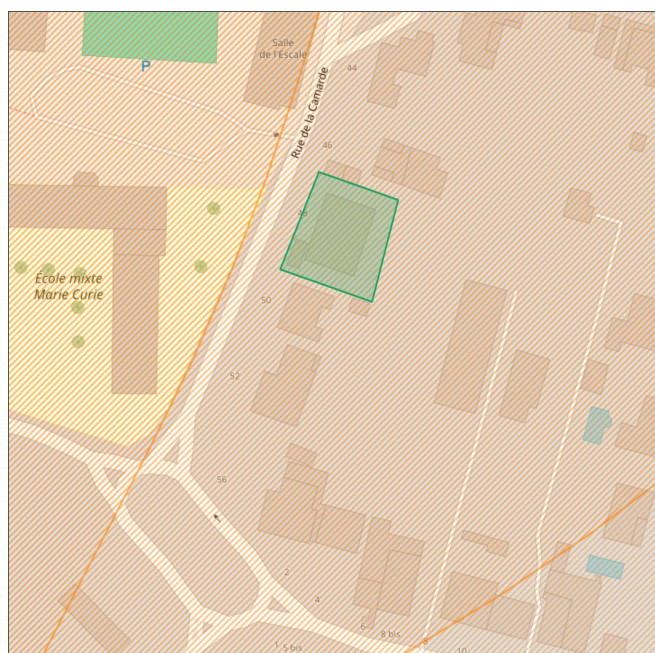
La parcelle est couverte par le PLUi (PLUi BORDEAUX METROPOLE)

ZONAGE

U - UM17 (Tissus à dominante de maisons individuelles récentes)

SCOT

SCOT DE LAIRE METROPOLITAINE BORDELAISE



ZONAGE ET SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

-  AC1 - Périmètre des abords - Eglise Saint-Martin
-  AC1 - Périmètre des abords - Château (ancien)



ADRESSE

52 Rue de la Camarde
33310 Lormont

COMMUNE

Lormont

PARCELLE DE RÉFÉRENCE (3/4)

3 000 AX 114

PLAN LOCAL D'URBANISME

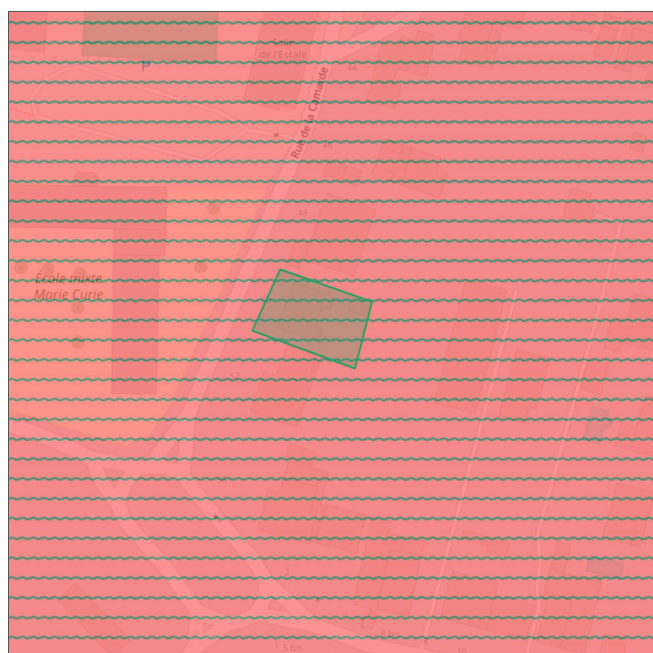
La parcelle est couverte par le PLUi (PLUi BORDEAUX METROPOLE)

ZONAGE

U - UM17 (Tissus à dominante de maisons individuelles récentes)

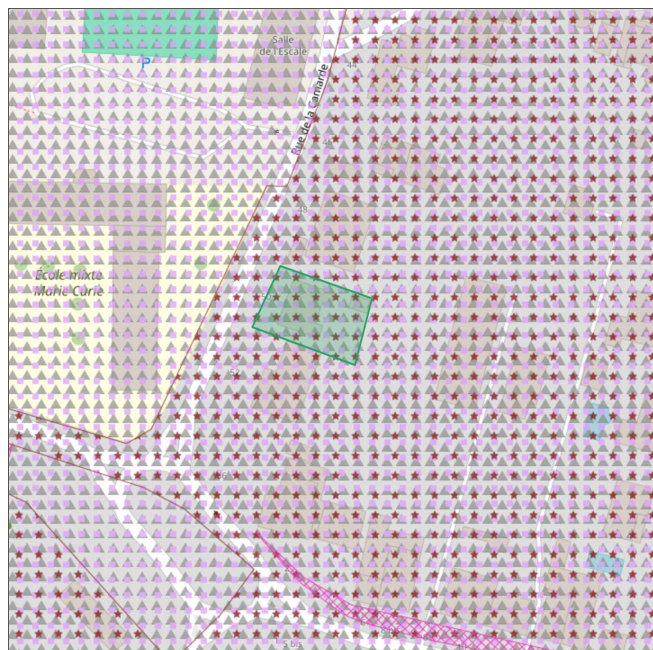
SCOT

SCOT DE LAIRE METROPOLITAINE BORDELAISE



ZONAGE ET PÉRIMÈTRES D'INFORMATIONS

-  Périmètre de droit de préemption urbain
-  Zone d'assainissement collectif



ZONAGE ET PRESCRIPTIONS

-  Patrimoine paysager - Quartier au patrimoine végétal singulier
-  Secteur de diversité sociale : Location sociale
-  Indice de stationnement
-  Constructibilité par nouvelle bande d'accès interdite



ADRESSE

52 Rue de la Camarde
33310 Lormont

COMMUNE

Lormont

PARCELLE DE RÉFÉRENCE (3/4)

3 000 AX 114

PLAN LOCAL D'URBANISME

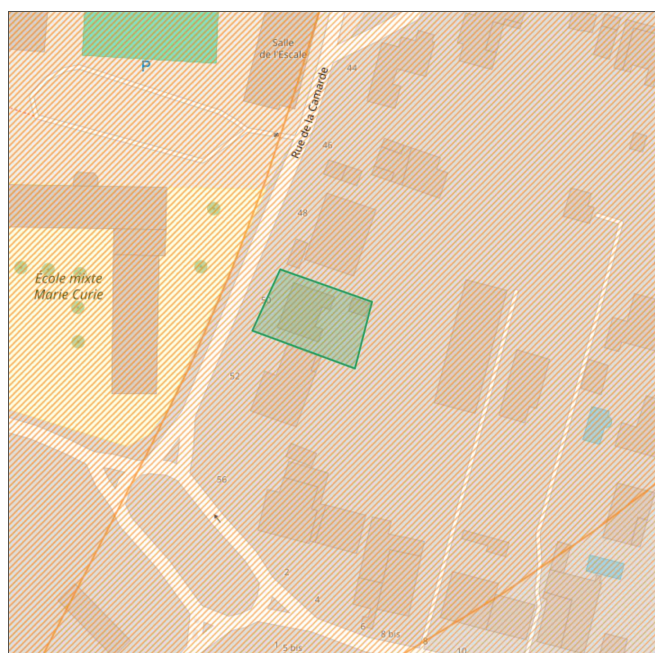
La parcelle est couverte par le PLUi (PLUi BORDEAUX METROPOLE)

ZONAGE

U - UM17 (Tissus à dominante de maisons individuelles récentes)

SCOT

SCOT DE LAIRE METROPOLITAINE BORDELAISE



ZONAGE ET SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

-  AC1 - Périmètre des abords - Eglise Saint-Martin
-  AC1 - Périmètre des abords - Château (ancien)



ADRESSE

52 Rue de la Camarde
33310 Lormont

COMMUNE

Lormont

PARCELLE DE RÉFÉRENCE (4/4)

4 000 AX 190

PLAN LOCAL D'URBANISME

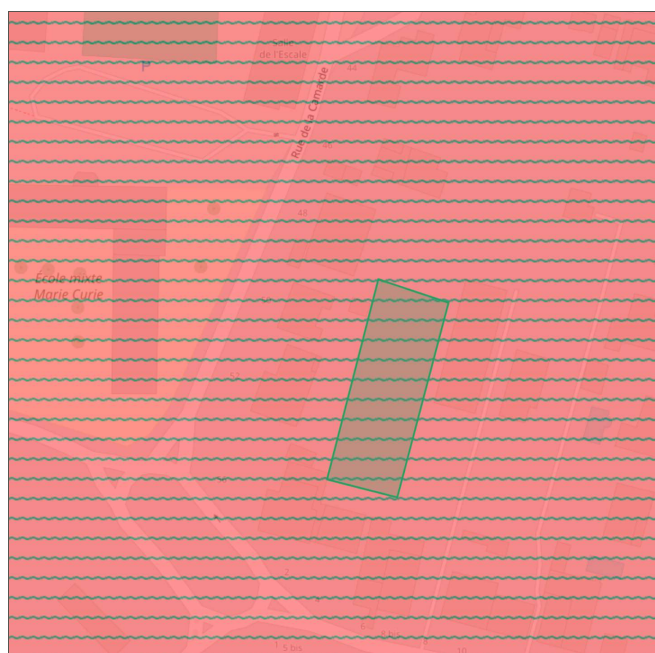
La parcelle est couverte par le PLUI (PLUI BORDEAUX METROPOLE)

ZONAGE

U - UM17 (Tissus à dominante de maisons individuelles récentes)

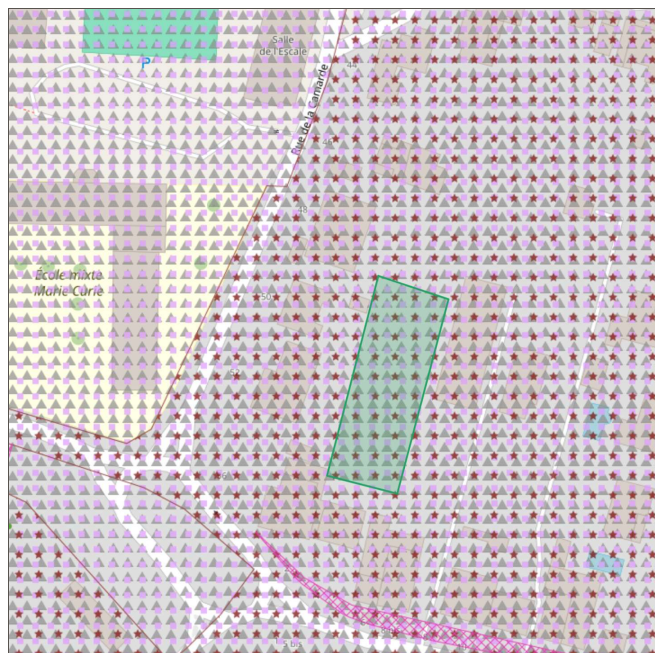
SCOT

SCOT DE LAIRE METROPOLITAINE BORDELAISE



ZONAGE ET PÉRIMÈTRES D'INFORMATIONS

-  Dispositions particulières relatives à la protection d'arbres isolés
-  Périmètre de droit de préemption urbain
-  Zone d'assainissement collectif



ZONAGE ET PRESCRIPTIONS

-  Patrimoine paysager - Quartier au patrimoine végétal singulier
-  Indice de stationnement
-  Secteur de diversité sociale : Location sociale
-  Constructibilité par nouvelle bande d'accès interdite



ADRESSE

52 Rue de la Camarde
33310 Lormont

COMMUNE

Lormont

PARCELLE DE RÉFÉRENCE (4/4)

4 000 AX 190

PLAN LOCAL D'URBANISME

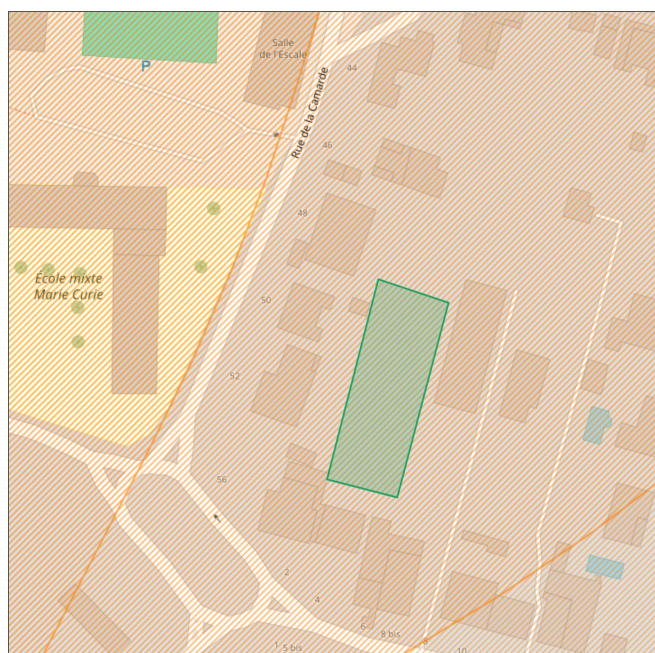
La parcelle est couverte par le PLUi (PLUi BORDEAUX METROPOLE)

ZONAGE

U - UM17 (Tissus à dominante de maisons individuelles récentes)

SCOT

SCOT DE LAIRE METROPOLITAINE BORDELAISE



ZONAGE ET SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

-  AC1 - Périmètre des abords - Eglise Saint-Martin
-  AC1 - Périmètre des abords - Château (ancien)

PLAN LOCAL D'URBANISME
PLUI BORDEAUX METROPOLE

ZONAGE
U - UM17 (Tissus à dominante de maisons individuelles récentes)



ENSEMBLE DES PIÈCES EN ARCHIVE

Télécharger

NOM DE LA PIÈCE	NOM DU FICHIER	TÉLÉCHARGEMENT
Projet d'aménagement et de développement durable	243300316_padd_20250903.pdf	Télécharger
ANNEXES Listes des Servitudes d'Utilité Publique	243300316_liste_sup_20250903.pdf	Télécharger
ANNEXES Cartographie des perimetres divers	243300316_plan_perimetres_divers_20250903.pdf	Télécharger
ANNEXES Cartographie des Servitudes d'Utilité Publique	243300316_plan_sup_20250903.pdf	Télécharger
ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION Liste des OAP des projets pour les quartiers	243300316_orientations_amenagement_18_00_20250903.pdf	Télécharger
PROCÉDURES pièces administratives	243300316_procedure_20250903.pdf	Télécharger
PROGRAMME D'ORIENTATIONS ET D'ACTIONS programme d'orientations et d'actions habitat et mobilité	243300316_POA_20250903.pdf	Télécharger
RAPPORT DE PRÉSENTATION Rapport de présentation	243300316_rapport_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Atlas des linéaires commerciaux	243300316_prescription_lin_22_00_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Atlas des arbres isolés	243300316_prescription_pct_01_00_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Listes des édifices et éléments bâtis classement en B	243300316_prescription_pct_07_01_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Liste des autres emplacements réservés	243300316_prescription_surf_05_00_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Liste des emplacementsréservé pour voirie	243300316_prescription_surf_05_01_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Liste des servitudes de mixité sociale	243300316_prescription_surf_05_05_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Liste des servitudes de localisation	243300316_prescription_surf_05_06_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Liste des patrimoine paysager P2 et P3	243300316_prescription_surf_07_02_1_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Liste des patrimoine paysager E1 et E2	243300316_prescription_surf_07_02_2_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Secteurs de taille minimale de logement	243300316_prescription_surf_23_00_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Espaces naturels contribuant aux continuités écologiques et paysagères	243300316_prescription_surf_25_00_20250903.pdf	Télécharger

NOM DE LA PIÈCE	NOM DU FICHIER	TÉLÉCHARGEMENT
RÈGLEMENTS règlement pièces écrites	243300316_reglement_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Tableau d'assemblage du PLUi	243300316_reglement_graphique_0_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -10	243300316_reglement_graphique_10_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -11	243300316_reglement_graphique_11_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -12	243300316_reglement_graphique_12_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -13	243300316_reglement_graphique_13_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -14	243300316_reglement_graphique_14_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -15	243300316_reglement_graphique_15_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -16	243300316_reglement_graphique_16_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -17	243300316_reglement_graphique_17_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -18	243300316_reglement_graphique_18_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -19	243300316_reglement_graphique_19_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -01	243300316_reglement_graphique_1_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -20	243300316_reglement_graphique_20_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -21	243300316_reglement_graphique_21_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -22	243300316_reglement_graphique_22_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -23	243300316_reglement_graphique_23_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -24	243300316_reglement_graphique_24_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -25	243300316_reglement_graphique_25_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -26	243300316_reglement_graphique_26_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -27	243300316_reglement_graphique_27_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -28	243300316_reglement_graphique_28_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -29	243300316_reglement_graphique_29_20250903.pdf	Télécharger

NOM DE LA PIÈCE	NOM DU FICHIER	TÉLÉCHARGEMENT
RÈGLEMENTS Plan de zonage -02	243300316_reglement_graphique_2_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -30	243300316_reglement_graphique_30_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -31	243300316_reglement_graphique_31_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -32	243300316_reglement_graphique_32_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -33	243300316_reglement_graphique_33_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -34	243300316_reglement_graphique_34_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -35	243300316_reglement_graphique_35_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -36	243300316_reglement_graphique_36_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -37	243300316_reglement_graphique_37_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -38	243300316_reglement_graphique_38_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -39	243300316_reglement_graphique_39_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -03	243300316_reglement_graphique_3_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -40	243300316_reglement_graphique_40_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -41	243300316_reglement_graphique_41_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -42	243300316_reglement_graphique_42_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -43	243300316_reglement_graphique_43_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -44	243300316_reglement_graphique_44_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -45	243300316_reglement_graphique_45_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -46	243300316_reglement_graphique_46_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -47	243300316_reglement_graphique_47_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plans ville de pierre Bordeaux	243300316_reglement_graphique_48_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -04	243300316_reglement_graphique_4_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -05	243300316_reglement_graphique_5_20250903.pdf	Télécharger

NOM DE LA PIÈCE	NOM DU FICHIER	TÉLÉCHARGEMENT
RÈGLEMENTS Plan de zonage -06	243300316_reglement_graphique_6_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -07	243300316_reglement_graphique_7_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -08	243300316_reglement_graphique_8_20250903.pdf	Télécharger
RÈGLEMENTS Plan de zonage -09	243300316_reglement_graphique_9_20250903.pdf	Télécharger

Département :
GIRONDE

Commune :
LORMONT

Section : AX
Feuille : 000 AX 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 31/10/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE LA GIRONDE
Pole Topographique et de Gestion
Cadastrale Cité administrative 33090
33090 BORDEAUX CEDEX
tél. 05 56 24 85 97 -fax
sdif33.ptgc@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Commune :
LORMONT

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Coordonnees en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

cadastre.gouv.fr



Département :
GIRONDE

Commune :
LORMONT

Section : AX
Feuille : 000 AX 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 31/10/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE LA GIRONDE
Pole Topographique et de Gestion
Cadastrale Cité administrative 33090
33090 BORDEAUX CEDEX
tél. 05 56 24 85 97 -fax
sdif33.ptgc@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Commune :
LORMONT

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 31/10/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnees en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE LA GIRONDE
Pole Topographique et de Gestion
Cadastrale Cité administrative 33090
33090 BORDEAUX CEDEX
tél. 05 56 24 85 97 -fax
sdif33.ptgc@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

